

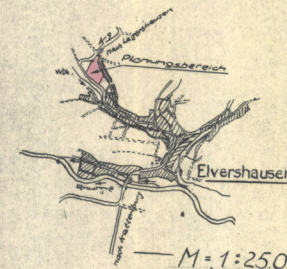
Landkreis Northeim
Gemarkung Elvershausen
Flur 5
Maßstab M=1:1000

Gemeinde Elvershausen

Bebauungsplan Nr. 1

(Gem. § 9 Bundesbaugesetz und der Bauutzungsverordnung)

1. Änderung



Legende der Planungsunterlage:

- Vorhandene Bebauung
- Grenze des Planbereiches
- Flurstücksgrenze
- Baum
- Hecke
- Graben
- Höhen über NN. Die Höhenlinien sind zur Deutlichmachung der Geländeform aus dem Maßstabsplan entnommen worden.
- Flurgrenze

Legende der Planung:

- Bebauung eingeschossig, ausgebauter Dachstuhl mit Ankerstock bis 9,00 m ist möglich, Dachneigung 40° bis 50°
- WA** Allgemeines Wohngebiet gem. BStättVO § 4
- (GRZ)** Vollgeschoss mit einer Grundflächenzahl bis 0,4 und Geschossflächenzahl bis 0,4
- GFZ**
- O** Offene Bebauung
- aufzuhebende Flurstücksgrenze
- neue Flurstücksgrenze
- Baulinie (BStättVO § 23, Abs. 2)
- Baugrenze (BStättVO § 23, Abs. 3)
- Straßen
- Sichtdreieck

- Private Freifläche
- Fußweg bzw. Seitenstreifen
- Fahrbahn
- Öffentliche Freifläche

Die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 wurde in der Sitzung des Rates der Gemeinde Elvershausen am 15.12.1963 beschlossen:

Erst Kien L.S. *Kien*
Stellvert. Bürgermeister Gemeindevorstand

Die öffentliche Auslegung der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 ist gem. § 2(6) BBauG ordentlich bekannt gemacht am 15.12.1963.

Erst Kien L.S. *Kien*
Stellvert. Bürgermeister Gemeindevorstand

Die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 hat mit Begründung gemäß § 2(6) BBauG in der Zeit vom 3.1.1964 bis 10.1.1964 öffentlich ausgeschrieben.

Erst Kien L.S. *Kien*
Stellvert. Bürgermeister Gemeindevorstand

Der Gemeinde Elvershausen ist die Vermessung unter den mit Bescheid des Katasteramts Northeim vom 12.12.1963-V.284/A/63 schriftlich anerkannten Bedingungen gestellt worden.

Die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 ist gemäß § 10 BBauG als Satzung vom Rat der Gemeinde Elvershausen beschlossen am 15.12.1963.

Erst Kien L.S. *Kien*
Stellvert. Bürgermeister Gemeindevorstand

Genehmigt gemäß § 11 BBauG:

Genehmigung und Auslegung des Bebauungsplanes gem. § 12 BBauG ordentlich bekannt gemacht am 15.12.1963.

Erst Kien L.S. *Kien*
Stellvert. Bürgermeister Gemeindevorstand

Die vermessungstechnische Richtigkeit wird bescheinigt: Northeim, den 12. Dezember 1963
Katasteramt

Genehmigt

gem. § 11 des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 (BGBl. I S. 341) nach Maßgabe meiner Verfügung vom heutigen Tage: HSA 10.20.3(1)

Northeim, den 28.10.1964
Der Regierungspräsident
im Auftrag

Entwurfsbearbeitung:
Northeim, im August 1964

Landkreis Northeim

Kreisbauabteilung

Kreisbaumeister

1. Adrg. 16.10.65