

DIE VERVIELFÄLTIGUNG IST UNTER DEN BEDINGUNGEN DER VERPFLICHTUNGSEKKELEUNG VOM DURCH DAS KATASTERAMT GESTÄTET WORDEN AKT.:

FLECKEN
KREIS
REG. BEZIRK
GEHÄRTUNG
KATASTERAMT
FLUR

LINDAU
DUDEKSTADT
HILDESHEIM
LINDAU
DUDEKSTADT
91LV

BESTANDTEILE DER
PLANUNG SIND :
BESAMUNGSPLAN
BEIEFÜGT :
BEGRIINDUNG

LEGENDE DER PLANUNGSUNTERLAGE :

- BESAMUNG
- FLURGRENZE
- FLURSTÜCKSGRENZE
- NUTZUNGSGRENZE
- GRABEN
- BÖSCHUNG
- HÖHENLINIEN ÜBER N.N.
(NICHT VORHANDEN)
- MÄUER
- ZAUN
- HECKE
- GARTENLAND

LEGENDE DER PLANUNG:

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

- MISCHGEBIET
- GEWERBEGEBIET

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

- ZAHLE DER VOLLESGHOSSE
HÖCHSTGRENZE
- GRUNDFLÄCHENZAHLE
- GESCHLOSSFLÄCHENZAHLE

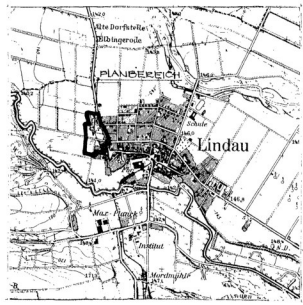
- BAUWEISE
- OFFENE BAUWEISE
- BAUKENZE
STELLUNG DER BAULICHEN
ANLAGEN (FREISTRICHUNG)

- VERKEHESFLÄCHEN
- STRASSENVERKEHES-
FLÄCHEN
- ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHEN
- STRASSENBEZUGSLINIE
BEGRENZUNG, SONSTIGE
VERKEHESFLÄCHEN
- BEGRENZUNG DER
SICHTFLÄCHEN

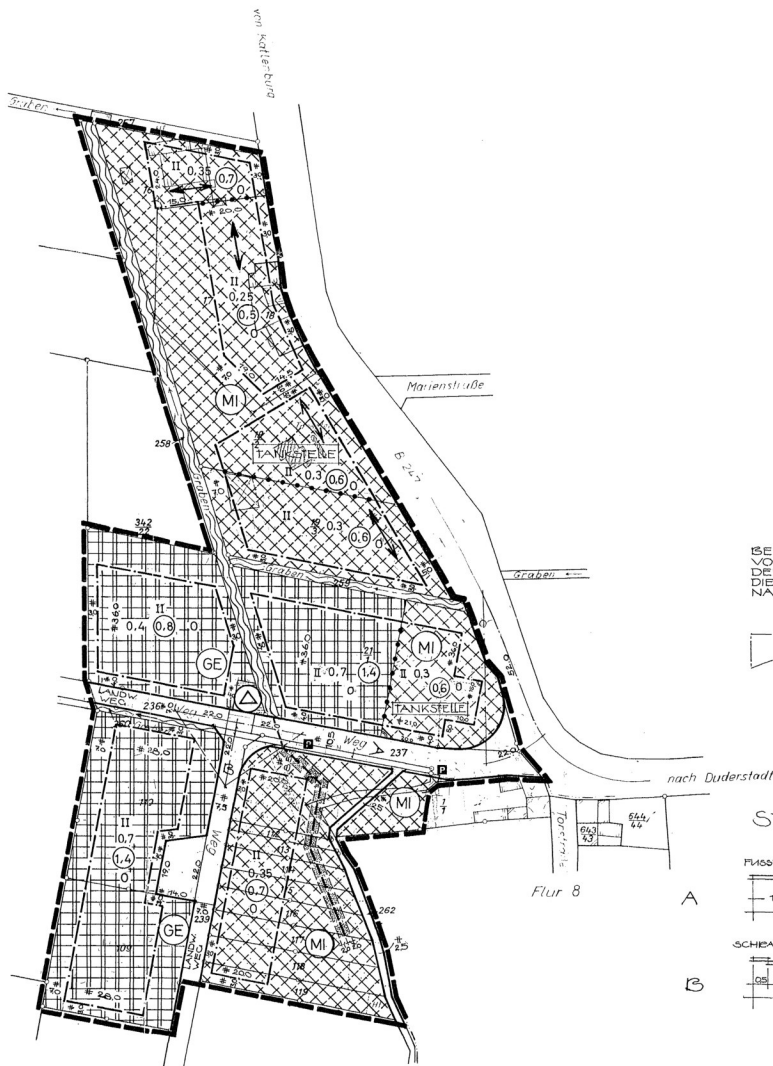
- WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN
FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT
- WASSERFLÄCHEN

SONSTIGE DARSTELLUNGEN UND FESTSETZUNGEN

- GRENZE DES BAULICHEN
GEBIETES
DES BESAMUNGSPLANES
- BAUGRUNDSTÜCKE FÜR BESON-
DERE BAULICHE ANLAGEN,
DIE PRIVATWIRTSCHAFTLICHEN
ZWECKEN DIENEN
- MIT GEFÄHRE- UND LEITUNGS-
RECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN
- ABGRENZUNG UNTERSCHIED-
LICHER NUTZUNG, Z.B. VON SAH-
GEBIETEN, ODER ABGRENZUNG
DES MASSES DER BAULICHEN
NUTZUNG INNERHALS EINES
BAUGEBIETES
- VERBOTENER GRABEN
- FLÄCHEN FÜR VERSORGENS-
ANLAGEN ODER
FÜR DIE VERWERTUNG ODER BESEITIGUNG VON
ABWASSER ODER FESTEN ABFALLSTOFFEN
- UMFORMERSTATION



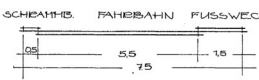
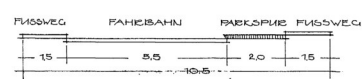
ÜBERSICHTS-SKIZZE M 1:25 000



BEI ALLEN BAUVORHABEN, DIE MIT IHRER ZAHLE DER VOLLESGHOSSE UNTER DER FESTGELEGTEN ZAHLE DER VOLLESGHOSSE (HÖCHSTGRENZE) LIEGEN, DARF DIE ZULÄSSIGE GFZ DEN JEWEILIGEN HÖCHSTWERT NACH § 17 ABS. 1 BODNGO NICHT ÜBERSCHREITEN.

SICHTDREIECKSFLÄCHEN SIND VON BAULICHER NUTZUNG, AUFSCHÜTTUNGEN, SOWIE BEWÜCHS UND EINFRIEDLICHEN BISHER 60cm ÜBER FAHRAHNOBERKANTE FREIZUHALTEN.

STRASSENPROFILE



LINDAU

BESAMUNGSPLAN NR 10

SIECHENANGER

M 1:1000

BUNDESBAUGESETZ (§ 50), BAUNUTZUNGS-
VERORDNUNG, PLANZONENVERORDNUNG

DIE PLANUNGSUNTERLAGE ENTSPRICHT DEM INHALT DES LIEGENSCHAFTSKATASTERS UND WEIST DIE BAULICHEN ANLAGEN SOWIE STRASSEN, WEGE UND PLATZE VÖLLSTÄNDIG NACH (STAND VORHER) SIE IST HINSEHTLICH DER DARSTELLUNG DER GRENZEN UND DER BAULICHEN ANLAGEN GEOMETRISCH EINWANDFREI. DIE ÜBERTRAGBARKEIT DER NEU ZU BILDENDEN GELANDSTÜCKSGRENZEN IN DIE ÖRTLICHKEIT IST EINWANDFREI MÖGLICH.

KATASTERAMT DER STADT LINDAU, DEN 12. 9. 1969
VERMESSUNGSOBERRAT

5. 2. 1971
Lindau, DEN 6. 2. 1971

1. 1. 1970
Lindau, DEN 1. 1. 1970

1. 1. 1970
Lindau, DEN 1. 1. 1970

1. 1. 1970
Lindau, DEN 1. 1. 1970

1. 1. 1970
Lindau, DEN 1. 1. 1970

1. 1. 1970
Lindau, DEN 1. 1. 1970

1. 1. 1970
Lindau, DEN 1. 1. 1970

1. 1. 1970
Lindau, DEN 1. 1. 1970

1. 1. 1970
Lindau, DEN 1. 1. 1970

1. 1. 1970
Lindau, DEN 1. 1. 1970

1. 1. 1970
Lindau, DEN 1. 1. 1970

1. 1. 1970
Lindau, DEN 1. 1. 1970

1. 1. 1970
Lindau, DEN 1. 1. 1970

1. 1. 1970
Lindau, DEN 1. 1. 1970

DER RAT DER STADT/GEHEUDE
HAT DIE AUFSTELLUNG DES BE-
SAMUNGSPLANES GEM. § 2
ABS. 1 BODNGO BESCHLOSSEN
AM 12. 9. 1969
Lindau, DEN 12. 9. 1969

1. 1. 1970
Lindau, DEN 1. 1. 1970

1. 1. 1970
Lindau, DEN 1. 1. 1970

1. 1. 1970
Lindau, DEN 1. 1. 1970

1. 1. 1970
Lindau, DEN 1. 1. 1970

1. 1. 1970
Lindau, DEN 1. 1. 1970

1. 1. 1970
Lindau, DEN 1. 1. 1970

1. 1. 1970
Lindau, DEN 1. 1. 1970

1. 1. 1970
Lindau, DEN 1. 1. 1970

1. 1. 1970
Lindau, DEN 1. 1. 1970

1. 1. 1970
Lindau, DEN 1. 1. 1970

1. 1. 1970
Lindau, DEN 1. 1. 1970

1. 1. 1970
Lindau, DEN 1. 1. 1970

1. 1. 1970
Lindau, DEN 1. 1. 1970

1. 1. 1970
Lindau, DEN 1. 1. 1970

1. 1. 1970
Lindau, DEN 1. 1. 1970

DER ENTWURF
WURDE IM AUF-
TRAG DER
STADT/GEHEUDE
AUSGEARBEITET
DURCH
GEZ. K.H. KELLER
HANNOVER, IM
AUGUST 70
ORTSPLANER

1. 1. 1970
Lindau, DEN 1. 1. 1970

1. 1. 1970
Lindau, DEN 1. 1. 1970

1. 1. 1970
Lindau, DEN 1. 1. 1970

1. 1. 1970
Lindau, DEN 1. 1. 1970

1. 1. 1970
Lindau, DEN 1. 1. 1970

1. 1. 1970
Lindau, DEN 1. 1. 1970

1. 1. 1970
Lindau, DEN 1. 1. 1970

1. 1. 1970
Lindau, DEN 1. 1. 1970

1. 1. 1970
Lindau, DEN 1. 1. 1970

1. 1. 1970
Lindau, DEN 1. 1. 1970

1. 1. 1970
Lindau, DEN 1. 1. 1970

1. 1. 1970
Lindau, DEN 1. 1. 1970

1. 1. 1970
Lindau, DEN 1. 1. 1970

1. 1. 1970
Lindau, DEN 1. 1. 1970

1. 1. 1970
Lindau, DEN 1. 1. 1970

DER RAT DER STADT/GEHEUDE
HAT DEN ENTWURF GEM. § 2
ABS. 1 BODNGO (ZUR ÖFFENTLICHEN
AUSLEGUNG) BESCHLOSSEN
AM 18. Dez. 1970
Lindau, DEN 18. Dez. 1970

1. 1. 1970
Lindau, DEN 1. 1. 1970

1. 1. 1970
Lindau, DEN 1. 1. 1970

1. 1. 1970
Lindau, DEN 1. 1. 1970

1. 1. 1970
Lindau, DEN 1. 1. 1970

1. 1. 1970
Lindau, DEN 1. 1. 1970

1. 1. 1970
Lindau, DEN 1. 1. 1970

1. 1. 1970
Lindau, DEN 1. 1. 1970

1. 1. 1970
Lindau, DEN 1. 1. 1970

1. 1. 1970
Lindau, DEN 1. 1. 1970

1. 1. 1970
Lindau, DEN 1. 1. 1970

1. 1. 1970
Lindau, DEN 1. 1. 1970

1. 1. 1970
Lindau, DEN 1. 1. 1970

1. 1. 1970
Lindau, DEN 1. 1. 1970

1. 1. 1970
Lindau, DEN 1. 1. 1970

1. 1. 1970
Lindau, DEN 1. 1. 1970

DIE BEKANNTMACHUNG DER ÖFFENT-
LICHEN AUSLEGUNG, MINDESTENS EINE
WOCHE VOR DER AUSLEGUNG, MIT AN-
GABE VON ORT UND DAUER UND
DEH HINWEIS, DASS BEDEUKEN UND
ANMERKUNGEN NUR WÄHREND DER
AUSLEGUNG STREIF VORGEBRACHT
WERDEN KÖNNEN, ERFOLGTE AM
GEM. § 2 ABS. 1 BODNGO
HILDESHEIM, DEN 18. Dez. 1970

1. 1. 1970
Lindau, DEN 1. 1. 1970

1. 1. 1970
Lindau, DEN 1. 1. 1970

1. 1. 1970
Lindau, DEN 1. 1. 1970

1. 1. 1970
Lindau, DEN 1. 1. 1970

1. 1. 1970
Lindau, DEN 1. 1. 1970

1. 1. 1970
Lindau, DEN 1. 1. 1970

1. 1. 1970
Lindau, DEN 1. 1. 1970

1. 1. 1970
Lindau, DEN 1. 1. 1970

1. 1. 1970
Lindau, DEN 1. 1. 1970

1. 1. 1970
Lindau, DEN 1. 1. 1970

1. 1. 1970
Lindau, DEN 1. 1. 1970

1. 1. 1970
Lindau, DEN 1. 1. 1970

1. 1. 1970
Lindau, DEN 1. 1. 1970

1. 1. 1970
Lindau, DEN 1. 1. 1970

1. 1. 1970
Lindau, DEN 1. 1. 1970

DIE BEKANNTMACHUNG DER GENEH-
MIGUNG, SOWIE ORT UND DAUER
DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG, DIE-
SES BESAMUNGSPLANES MIT BEGRÜN-
DUNG ERFOLGTE AM 20. März 1970
GEM. § 12 BODNGO ORTSBEZÜGLICH DURCH FÜRSTEN AN DER STRASSE
IM BÜRO DER STADT LINDAU, DEN 18. Dez. 1970

1. 1. 1970
Lindau, DEN 1. 1. 1970

1. 1. 1970
Lindau, DEN 1. 1. 1970

1. 1. 1970
Lindau, DEN 1. 1. 1970

1. 1. 1970
Lindau, DEN 1. 1. 1970

1. 1. 1970
Lindau, DEN 1. 1. 1970

1. 1. 1970
Lindau, DEN 1. 1. 1970

1. 1. 1970
Lindau, DEN 1. 1. 1970

1. 1. 1970
Lindau, DEN 1. 1. 1970

1. 1. 1970
Lindau, DEN 1. 1. 1970

1. 1. 1970
Lindau, DEN 1. 1. 1970

1. 1. 1970
Lindau, DEN 1. 1. 1970

1. 1. 1970
Lindau, DEN 1. 1. 1970

1. 1. 1970
Lindau, DEN 1. 1. 1970

1. 1. 1970
Lindau, DEN 1. 1. 1970

1. 1. 1970
Lindau, DEN 1. 1. 1970

HANN. DEN 4. 8. 1970

1. 1. 1970
Lindau, DEN 1. 1. 1970

1. 1. 1970
Lindau, DEN 1. 1. 1970

1. 1. 1970
Lindau, DEN 1. 1. 1970

1. 1. 1970
Lindau, DEN 1. 1. 1970

1. 1. 1970
Lindau, DEN 1. 1. 1970

1. 1. 1970
Lindau, DEN 1. 1. 1970

1. 1. 1970
Lindau, DEN 1. 1. 1970

1. 1. 1970
Lindau, DEN 1. 1. 1970

1. 1. 1970
Lindau, DEN 1. 1. 1970

1. 1. 1970
Lindau, DEN 1. 1. 1970

1. 1. 1970
Lindau, DEN 1. 1. 1970

1. 1. 1970
Lindau, DEN 1. 1. 1970

1. 1. 1970
Lindau, DEN 1. 1. 1970

1. 1. 1970
Lindau, DEN 1. 1. 1970

1. 1. 1970
Lindau, DEN 1. 1. 1970

B E G R Ü N D U N G

zum Bebauungsplan Nr. 10 " Siechenanger " der Gemeinde L i n d a u

Der Bebauungsplan ist gemäß § 9 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 unter Zugrundelegung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Lindau aufgestellt worden.

I. Vorgesehene Neuordnungsmaßnahmen

1. Überführung von Flächen des Gemeinbedarfs in das Eigentum der Gemeinde zum Zwecke der Anlegung von Erschließungsanlagen.
2. Ordnung der Bebauung.

II. Einzelheiten der Durchführung

1. Der Zeitpunkt der Durchführung der Einzelmaßnahmen wird noch besonders bestimmt.
2. Die Abgabe des Strassenlandes erfolgt im Zuge der Erschließung.
3. Schmutz- und Regenwasserkanalisation, Wasserversorgung und elektrische Versorgung werden auf Grund eines noch aufzustellenden Sonderplanes für das gesamte Bebauungsgebiet erstellt.

III. Verteilung der Kosten

1. Die Kosten der Erschließung werden auf DM ^{80.000} geschätzt. Die Verteilung der Kosten ist durch Ortssatzung geregelt.

IV. Ordnung der Bebauung

1. Die Bebauung der Flurstücke kann nur innerhalb der vorgesehenen Bauflächen vorgenommen werden. Die seitlichen Grenzabstände regeln sich nach der Bauverordnung für den Regierungsbezirk Hildesheim.
2. Art und Maß der baulichen Nutzung sind in jeder Baufläche im Bebauungsplan angegeben.
3. Die Baulinien sind bindend, die Baugrenzen dürfen nicht überbaut werden.

Lindau, den 31. Aug. 1970



Bürgermeister

Gemeindedirektor

(Die Begründung wird dem Bebauungsplan "Siechenanger" beigelegt.)