PLANZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB -
§§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO -)

- W — Wohnbauflächen
- M — Mischgebiete
- M — Gemischte Baufläche
- G — Gewerbliche Baufläche
- GE — Gewerbegebiete
- S — Sonderbauflächen
- SO — Sonstige Sondergebiete

EINRICHTUNGEN UND ANLAGEN ZUR VERSORGUNG MIT GÜTERN UND DIENSTLEISTUNGEN DES ÖFFENTLICHEN UND PRIVATEN BEREICHS, FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF SOWIE FÜR SPORT- UND SPIELANLAGEN
(§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB)

- Flächen für den Gemeinbedarf
- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- F — Feuerwehr
- Dorfgemeinschaftshaus
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Post
- Jugendheim
- Kindergarten / Kindertagesstätte
- Schule
- Schülerheim
- Hallenbad
- Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

FLÄCHEN FÜR DEN ÜBERÖRTLICHEN VERKEHR UND FÜR DIE ÖRTLICHEN HAUPTVERKEHRSZÜGE
(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

- Straßenverkehr
- Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
- B241T — Bundesstraße
- K15 — Kreisstraße
- Straßenneuplanung
- Ortsdurchfahrtsgrenze

FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN, FÜR DIE ABFALLENTSORGUNG UND ABWASSERBESEITIGUNG SOWIE FÜR ABLAGERUNGEN
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

- Elektrizität
- Brunnen
- Wasserbehälter
- Pumpstation
- Gas
- Umsetzer
- Wasser

HAUPTVERSORGUNGS- UND HAUPTABWASSERLEITUNGEN
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

- 220 kV — Hochspannungsleitung
- Ferngasleitung
- Fernwasserleitung
- Abwasserleitung

GRÜNFLÄCHEN
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)

- Friedhof
- Parkanlage
- Grünanlage
- Sportplatz
- Tennisplatz
- Spielplatz
- Bolzplatz
- Obstbaumwiese
- Dauerkleingärten
- Natürlicher Aufwuchs

WASSERFLÄCHEN, HÄFEN UND DIE FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT VORGESEHENEN FLÄCHEN SOWIE DIE FLÄCHEN, DIE IM INTERESSE DES HOCHWASSERSCHUTZES UND DER REGELUNG DES WASSERABFLUSSES FREIZUHALTEN SIND
(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)

- Wasserflächen
- RRB — Regenwasserrückhaltebecken

FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN, ABGRABUNGEN ODER FÜR DIE GEWINNUNG VON STEINEN, ERDEN UND ANDEREN BODENSCHÄTZEN
(§ 5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4 BauGB)

- Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Steinen, Erden und anderen Bodenschätzen
- Rohstoffsicherungsfläche mit Kennzeichnung des Landesamt für Bergbau, Energie und Geologie

PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN UND MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT
(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)

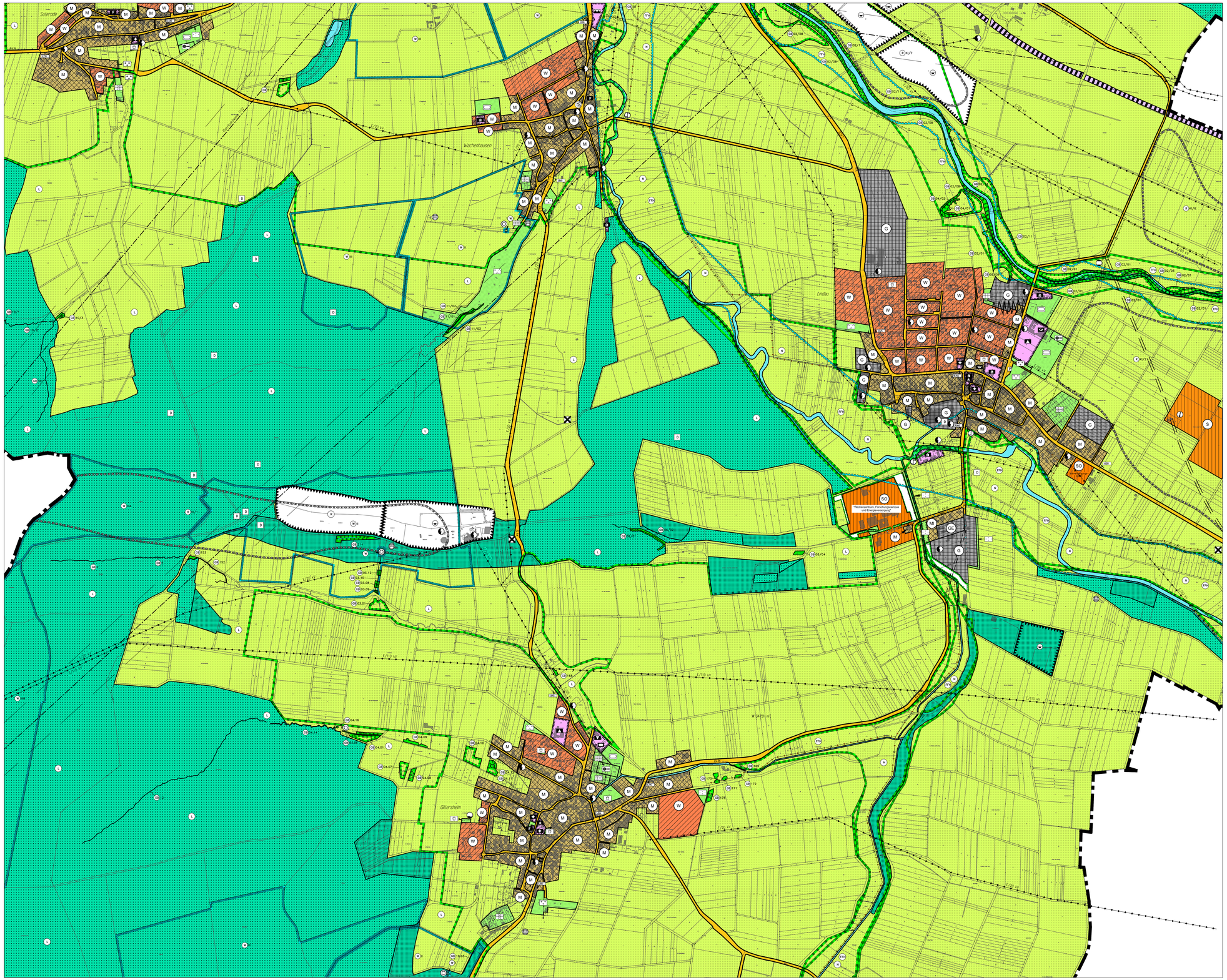
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND WALD
(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)

- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für Wald
- Mögliche Aufforstungsflächen

KENNZEICHNUNGEN UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

- L — Landschaftsschutzgebiet
- N — Naturschutzgebiet
- FFH — FFH-Schutzgebiet
- GB — Umgrenzung besonders geschützter Biotope (nach § 28a und b NNatG), mit Kennzeichnung gemäß Landkreis Northeim
- Darstellung bei kleineren Flächen
- GB — Umgrenzung besonders geschützter Biotope (nach § 28a und b NNatG), mit Kennzeichnung gemäß Landkreis Northeim
- ND — Naturdenkmal
- ND — Naturdenkmal mit Kennzeichnung
- D — Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen
- W — Wasserschutzgebiet mit Schutzzone
- Ü — Überschwemmungsgebiet
- Bahnanlagen
- Gebiete in denen Maßnahmen des Emmissions- bzw. immisionsschutzes erforderlich sind
- Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind
- Richtfunktrasse mit Schutzstreifen
- Gemeindegrenze

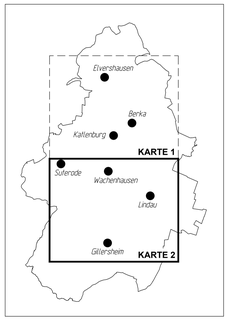


LEGENDE DER PLANUNGSUNTERLAGE

- Bebauung
- Mauer
- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze
- Nutzungsgrenze
- Zaun
- Gartenland
- Grünland
- Graben
- Böschung
- Wald
- Gemarkungsgrenze
- Gehölze

NORD

Kartengrundlage:	Liegenschaftskarte
Quelle:	Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung© © 2019 LGLN
Herausgeber:	Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen Regionaldirektion Northeim



FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

ARBEITSPLAN 2019

MASSSTAB 1:5.000

0 25 50 100 250 500 m

KATLENBURG - LINDAU

LANDKREIS NORTHEIM

KARTE 2

MIT ÄNDERUNGEN 1 - 18 / 20 / 22 - 29 / 32 / 33 / 35

Lindau
Suterode
Wachenhausen
Gillersheim

BORO KELLER LOTHRINGER STRASSE 15 30559 HANNOVER

Vervollständigt am: 9.5.2019 / BAU	32. Änderung angefügt: 10.6.2020 / BAU	35. Änderung angefügt: 25.9.2020 / BAU	28., 29., 33. Änd. eingf.: 15.5.2020 / BAU		