PLANZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB -
§§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO -)

- W — Wohnbauflächen
- M — Gemischte Bauflächen
- G — Gewerbliche Bauflächen
- SO — Sondergebiet mit der Zweckbestimmung großflächiger Einzelhandel

EINRICHTUNGEN UND ANLAGEN ZUR VERSORGUNG MIT GÜTERN UND DIENSTLEISTUNGEN DES ÖFFENTLICHEN UND PRIVATEN BEREICHS, FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF SOWIE FÜR SPORT- UND SPIELANLAGEN
(§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB)

- Flächen für den Gemeinbedarf
- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- F — Feuerwehr
- Dorfgemeinschaftshaus
- Öffentliche Verwaltungen
- Post
- Jugendheim
- Kindergarten / Kindertagesstätte
- Schule
- Schützenhaus

FLÄCHEN FÜR DEN ÜBERÖRTLICHEN VERKEHR UND FÜR DIE ÖRTLICHEN HAUPTVERKEHRSZÜGE
(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

- Straßenverkehr
- Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
- B241 — Bundesstraße
- K 31 — Kreisstraße
- Straßenneuplanung
- OD — Ortsdurchfahrtsgrenze

FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN, FÜR DIE ABFALLENTSORGUNG UND ABWASSERBESEITIGUNG SOWIE FÜR ABLAGERUNGEN
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

- Elektrizität
- Brunnen
- Wasserbehälter
- Pumpstation
- Fernsehumsetzer
- Abwasser

HAUPTVERSORGUNGS- UND HAUPTABWASSERLEITUNGEN
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

- E 110 kV — Hochspannungsleitung
- G — Ferngasleitung
- W — Fernwasserleitung
- A — Abwasserleitung

GRÜNFLÄCHEN
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)

- Friedhof
- Parkanlage
- Gartenland
- Grünanlage
- Sportplatz
- Tennisplatz
- Spielplatz
- Bolzplatz
- Obstbaumwiese
- Private Obstbaumwiese
- Hundeübungsplatz
- Modellflugplatz

WASSERFLÄCHEN, HÄFEN UND DIE FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT VORGESEHENEN FLÄCHEN SOWIE DIE FLÄCHEN, DIE IM INTERESSE DES HOCHWASSERSCHUTZES UND DER REGELUNG DES WASSERABFLUSSES FREIZUHALTEN SIND
(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)

- Wasserflächen
- RRB — Regenwasserrückhaltebecken

FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN, ABGRABUNGEN ODER FÜR DIE GEWINNUNG VON STEINEN, ERDEN UND ANDEREN BODENSCHÄTZEN
(§ 5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4 BauGB)

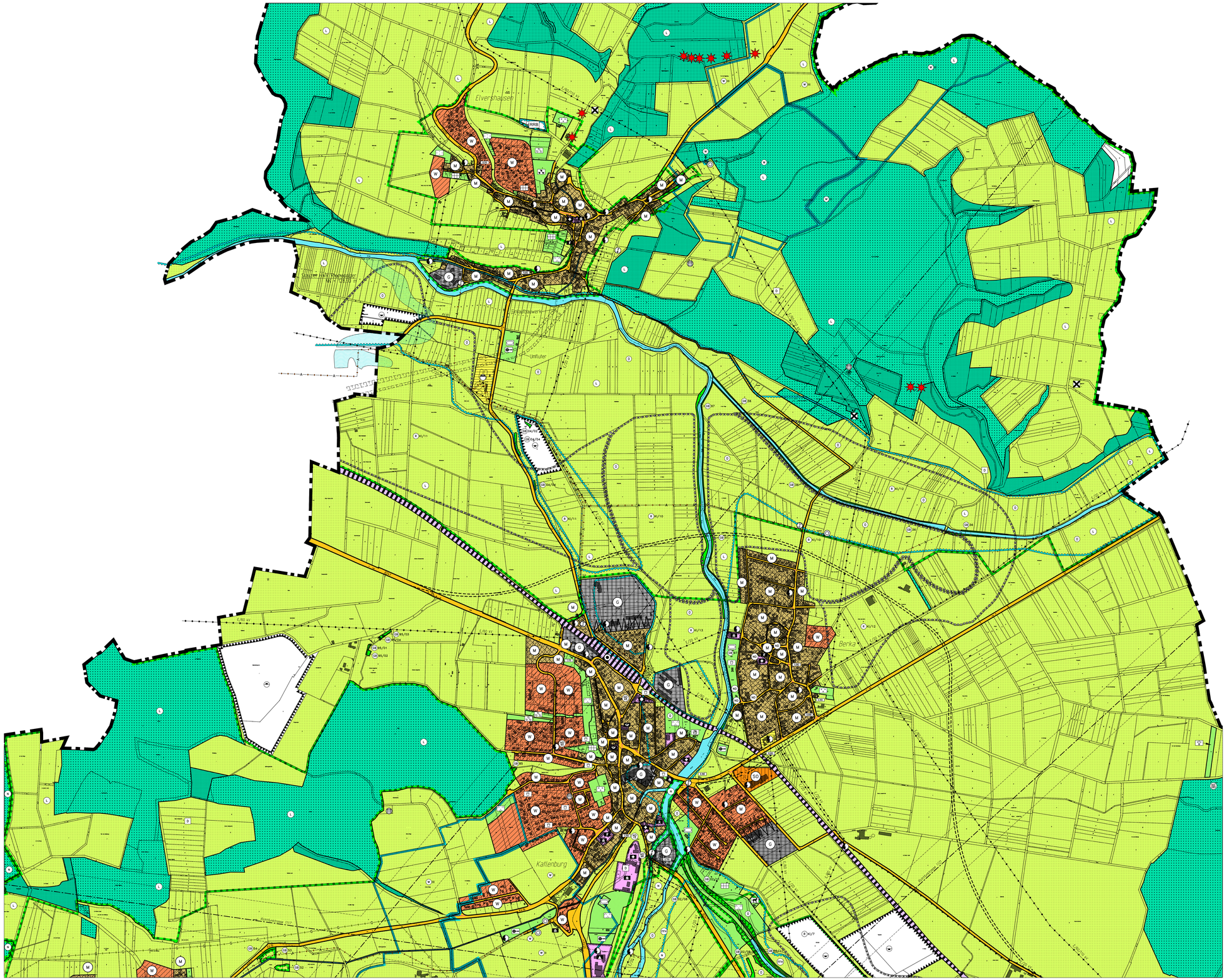
- Flächen für Aufschüttungen
- Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Steinen, Erden und anderen Bodenschätzen
- K 7 — Rohstoffsicherungsfläche mit Kennzeichnung des Landesamt für Bergbau, Energie und Geologie

FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND WALD
(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)

- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für Wald
- Mögliche Aufforstungsflächen

KENNZEICHNUNGEN UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

- L — Landschaftsschutzgebiet
- FFH — FFH-Schutzgebiet
- GB 34 — Umgrenzung besonders geschützter Biotope (nach § 28a und b NNatG), mit Kennzeichnung gemäß Landkreis Northeim
  Darstellung bei kleineren Flächen
- GB 36 — Umgrenzung besonders geschützter Biotope (nach § 28a und b NNatG), mit Kennzeichnung gemäß Landkreis Northeim
- ND — Naturdenkmal
- D — Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen
- RRB — Regenwasserrückhaltebecken
- WA — Wasserschutzgebiet mit Schutzzone
- Bahnanlagen
- Bahnhof
- Gebiete in denen Maßnahmen des Emmissions- bzw. immissionsschutzes erforderlich sind
- Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind
- Erdfälle
- Richtfunktrasse mit Schutzstreifen
- unbeplanter Bereich
- Gemeindegrenze

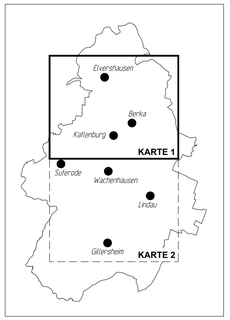


LEGENDE DER PLANUNGSUNTERLAGE

- Bebauung
- Mauer
- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze
- Nutzungsgrenze
- Zaun
- Gartenland
- Grünland
- Graben
- Böschung
- Wald
- Gemarkungsgrenze
- Gehölze

NORD

Kartengrundlage:	Liegenschaftskarte
Quelle:	Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung© 6/2019 LGLN
Herausgeber:	Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen Regionaldirektion Northeim



FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

ARBEITSPLAN 2019

MASSSTAB 1:5.000

0 25 50 100 200 300 500 m

KATLENBURG - LINDAU

LANDKREIS NORTHEIM

KARTE 1

MIT ÄNDERUNGEN 1 - 18 / 20 / 22 - 29 / 32 / 33 / 35

Katlenburg
Berka
Elvershausen

BÜRO KELLER LOTHRINGER STRASSE 15 30559 HANNOVER

bearbeitet am: 6.5.2019 / BAU	32. Änderung ergänzt: 10.6.2024 / BAU	35. Änderung ergänzt: 25.9.2024 / BAU	28., 29., 33. Änd. eing.: 19.5.2026 / BAU