

<b>Protokoll über die öffentliche Sitzung des Rates der Gemeinde Katlenburg-Lindau am Donnerstag, dem 06.08.2015, in Katlenburg, Sitzungszimmer der Gemeindeverwaltung</b>
--

Teilnehmer:

- |      |   |  |
|------|---|--|
| I.   | als Vorsitzender<br>Ratsvorsitzender (RV)<br><b>Willi Wegener</b>   | SPD  |
| II.  | Die weiteren Ratsmitglieder (RM)<br>Bürgermeister (BM) <b>Uwe Ahrens</b><br><b>Otto Großkopf</b><br><b>Tobias Grote</b><br><b>Uwe Lebensieg</b><br><b>Rainer Lienemann</b><br><b>Evelin Martynkewicz</b><br><b>Rudolf Rümke</b><br><b>Frank Sander</b><br><b>Heinrich Schmidt</b><br><b>Ilse Schwarz</b><br><b>Ulrike Semmler</b><br><b>Eckhard Steinmetz</b><br><b>Karl-Friedrich Vetter</b><br><b>Roy Walowsky</b><br><b>Bernd Wedemeyer</b><br><b>Dirk Weidemann</b> | parteilos<br>CDU<br>CDU<br>SPD<br>SPD<br>FWG<br>SPD<br>SPD<br>CDU<br>CDU<br>SPD<br>CDU<br>SPD<br>CDU<br>SPD<br>SPD |
|      | entschuldigt fehlen die Ratsmitglieder<br><b>Hans-Dietmar Kreitz</b><br><b>Katrin Metje</b><br><b>Christian Thalheim</b><br><b>Michael Tschernich</b>   | CDU<br>CDU<br>CDU<br>SPD   |
| III. | von der Verwaltung<br>Bauamtsleiter (BAL) <b>Hans-Ulrich Wiese</b><br>Verwaltungsfachangestellte <b>Susanne Gebhardt</b><br>zugleich als Protokollführerin  |  |
| IV.  | als Sachverständige zu TOP 5<br><b>Frau Rehwinkel</b> , CIMA  |  |
| V.   | von der Presse<br><b>Herr Nießen</b> , HNA Northeim   |  |
| VI.  | 3 Zuhörer   |  |

## Tagesordnung

1. Eröffnung
2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung
3. Genehmigung des Protokolls über die Gemeinderatssitzung am 21.07.2015
4. Bericht des Bürgermeisters über wichtige Gemeindeangelegenheiten
5. Einzelhandelskonzept für die Gemeinde Katlenburg-Lindau BV-Nr. 31/15
6. Anfragen

### Zu Punkt 1: **Eröffnung**

Um 18.04 Uhr eröffnet **RV Wegener** die öffentliche Sitzung und begrüßt alle Anwesenden.

### Zu Punkt 2: **Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung**

Bei Anwesenheit von 17 Ratsmitgliedern werden die ordnungsgemäße Ladung, die Beschlussfähigkeit und die Tagesordnung durch **RV Wegener** festgestellt.

BM Ahrens teilt den Sitzungsablauf mit. Nach der Vorstellung des Einzelhandelskonzepts (EHK) durch Frau Rehwinkel soll die Sitzung für den Beschluss im Verwaltungsausschuss unterbrochen werden. Anschließend wird die VA-Sitzung unterbrochen, um die Ratssitzung zu Ende zu führen.

### Zu Punkt 3: **Genehmigung des Protokolls der Sitzung des Verwaltungsausschusses vom 21.07.2015**

Einstimmig wird das Protokoll über die öffentliche Sitzung des Rates am 21.07.2015 gebilligt.

### Zu Punkt 4: **Bericht des Bürgermeisters über wichtige Gemeindeangelegenheiten**

**Bürgermeister Ahrens** gibt in der Sitzung des Gemeinderates Folgendes bekannt:

Personal

Für die zweite zum 01.10.2015 zu besetzende Bauhofstelle ist Herr Rudolph aus Lindau eingestellt worden.

Die Kollegen Fricke und Kaltenhäuser haben zum 01.08. ihr 40-jähriges Dienstjubiläum begangen.

Einwohnerentwicklung (Stand 01.08.2015)

Bei 30 Geburten und 42 Sterbefällen seit Jahresbeginn ist die aktuelle Einwohnerzahl von 7210 auf 7205 gesunken.

Radwege

Eine Initiative aus Gillersheimer Eltern hat den Lückenschluss eines Radweges zwischen Gillersheim und Lindau beantragt. Der Landkreis stellt die Maßnahme laut Aussage der Kreisstraßenverwaltung in die Planungen ein. Verschiedene Trassenvarianten sind jetzt zur Abstimmung vorgelegt worden.

Festhalle Berka

Da sich die Baumaßnahme immer weiter nach hinten verschiebt, ist vorerst das Mobiliar angeschafft worden.

In der neuen ZILE findet sich ein Fördertatbestand für derlei Vorhaben nur bei Orten in der Dorfentwicklung (Folgeinstrument der Dorferneuerung). Insofern wird die Thematik neu zu bewerten sein.

Turnhalle Gillersheim

Am 29.08. soll die Einweihung erfolgen. Die Ansprache weiterer Sponsoren zur Finanzierung des Eigenanteils des TSV Gillersheim läuft.

DSL-Versorgung

In Katlenburg am Schiefen Berg gibt es derzeit einen Kapazitätsengpass, ein neues Kabel muss seitens der Telekom verlegt werden, dann sind neue Anschlüsse möglich.

Windkraft

Die Fraktionen und die Gruppe haben einen Antrag auf Beschäftigung mit dem Thema Windkraft gestellt. Dazu soll im Anschluss ein Gespräch mit den Fraktions- und der Gruppenspitze geführt werden.

Termine

07.08.	Einweihung Außenanlage Sporthaus Wachenhausen
08.08.	50. Geburtstag des Gemeindebrandmeisters
29.08.	Einweihung Turnhalle Gillersheim
08.09.	Gemeinde und Wirtschaft im Gespräch bei Fa. Kordes
12.09.	Gemeinde-Feuerwehr-Pokal in Lindau
14.09.	Ortsrat Berka
22.09.	Ortsrat Katlenburg
24.09.	Ortsrat Lindau
01.10.	Ortsrat Wachenhausen
05.10.	Ortsrat Gillersheim
07.10.	Ortsrat Suterode
08.10.	Ortsrat Elvershausen

Zu Punkt 5: <b>Einzelhandelskonzept für die Gemeinde Katlenburg-Lindau</b> BV-Nr. 31/15
--

Einleitend stellt **Frau Rehwinkel** sich und das Institut CIMA vor und berichtet ausführlich über die Entstehung des Einzelhandelskonzept Katlenburg-Lindau (EHK).

Um eine nachhaltige Einzelhandelsentwicklung in der Gemeinde mittel- bis langfristig zu gewährleisten, ist es aus Sicht der CIMA notwendig, das vorgelegte Einzelhandelsgutachten auch als Städtebauliches Entwicklungskonzept zu beschließen.

Auf den Hinweis von **RM Wedemeyer**, die Nachbargemeinde Bilshausen nicht mit angesprochen zu haben, erläutert **Frau Rehwinkel** die Verflechtungsbereiche der Grundzentren.

**RM Lebensieg** wirbt nach der Flut an erhaltenen Informationen für die Verabschiedung des EHK.

**BM Ahrens** ergänzt, selbst eine Änderung der Raumordnung hätte der Gemeinde nicht weitergeholfen, daher ist der Beschluss des EHK notwendig.

In einer Sitzungsunterbrechung von 19.20 Uhr bis 19.24 Uhr wird dem anwesenden Geschäftsinhaber aus Lindau, Herrn Schmidt, die Möglichkeit gegeben, sich zu dem Vorhaben zu äußern bzw. Fragen zu stellen.

Mit Hinweis auf die Bedenken zur Lage eines neuen Marktes hält **RM Lienemann** die geplante Lage für gut. **Frau Rehwinkel** bestätigt, im Gutachten musste nachgewiesen werden, dass keine anderen Alternativen zum Standort bestehen.

**RM Steinmetz** empfiehlt das Konzept "auf den Weg zu bringen" nachdem man sich lange mit der Thematik Einzelhandel beschäftigt hat.

**RM Martynkewicz** bedankt sich bei Frau Rehwinkel für die überaus professionelle Leitung des Arbeitskreises.

Um 19.30 Uhr unterbricht RV Wegener die Ratssitzung für den Verwaltungsausschuss. Nach einem Beschluss des Verwaltungsausschusses wird die Ratssitzung ab 19.34 Uhr weitergeführt.

Der Rat lässt einstimmig folgenden Beschluss folgen:

**"Das von der CIMA, Lübeck, erstellte Einzelhandelskonzept für die Gemeinde Katlenburg-Lindau wird beschlossen."**

Zu Punkt 6: <b>Anfragen</b>
-----------------------------

Da keine Anfragen zu verzeichnen sind, schließt **RV Wegener** um 19.36 Uhr die öffentliche Ratssitzung und bedankt sich besonders bei Frau Rehwinkel.

Willi Wegener  
Ratsvorsitzender

Uwe Ahrens  
Bürgermeister

Susanne Gebhardt  
Protokollführerin